

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 03 ” июля 20 17 г.
(дата составления акта)
09:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 228-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с [REDACTED]
1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 895-р от 09 июня 2017 г; заявления гр. [REDACTED] 18.05.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, [REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 16 ” июня 20 17 г. с 08 час. 30 мин. до 09 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ [REDACTED] 03.07.2017г

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, земельных ресурсов и земельного контроля муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, вылавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] собственники земельного участка, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 63:31:0702012:16, площадью 520 кв. м. принадлежит на праве [REDACTED]

г. Вид разрешенного использования – для использования под домом индивидуальной жилой застройки.

В ходе осмотра земельного участка по данному адресу установлено: Баня гр. [REDACTED] расположена на расстоянии 0,48 м от границы земельного участка [REDACTED], и более 6,0 м от жилого дома гр. [REDACTED] что соответствует п. 7 п.п. 7.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и п. 7 п. п. 7.1 свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89* расстояния в районах усадебной застройки от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 м.

Скат кровли бани направлен в сторону соседнего земельного участка. Для сбора дождевых и талых вод с кровли [REDACTED] необходимо установить водоотводной желоб для сбора талых и дождевых вод с их отводом на свой земельный участок.

Со стороны фасада части жилого дома гр. [REDACTED] имеются нарушения в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ самовольный захват части земельного участка (выдвинут гараж за красную линию). По данному нарушению земельного законодательства Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области вынес протокол об административном правонарушении по ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Хозяйственные постройки на земельном участке гр. [REDACTED] (хоз. сарай, гараж, навес) расположены по границы земельного участка гр. [REDACTED] в согласования с владельцем земельного участка, что противоречит п. 20 и примечанию ст.26 Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск Самарской области в редакции 2017 г.:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства,
-------	------------------------	---

		реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах зона Ж1
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
19	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
20	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1

" Примечания:

- при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;
- допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;
 - допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков;
 - в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению."

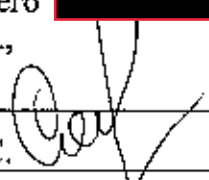
Водоотводной лоток для сбора дождевых и талых воды с кровли навеса гр. [REDACTED] отсутствует., что приводит к попаданию талых и дождевых вод на земельный участок гр. [REDACTED]

О проведении внеплановой проверки граждан [REDACTED] уведомлен уведомление вручено ведущим специалистом отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления администрации м. р. Сергиевский - Самохвалова Т.С., о чем свидетельствует подпись в уведомлениях о вручении (Уведомление № 1604 от 09.06.2017 г.).

По итогам проверки принято решение:

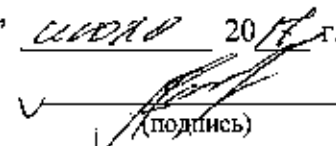
Таким образом, за нарушение земельного законодательства в отношении гаража А [REDACTED] привлечен к административной ответственности (протокол об административном правонарушении от 20.06.2017 г., вынесенный межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, а факт незаконной постановки бани вблизи жилого дома принадлежащего [REDACTED] не выявлен. Прилагаемые к акту документы: №1 фототаблица на 3 л.,

№ 2 схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"03" июля 2017 г.

 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 03 " июля 2017 г. № 228-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

Фото №1.



фото№2



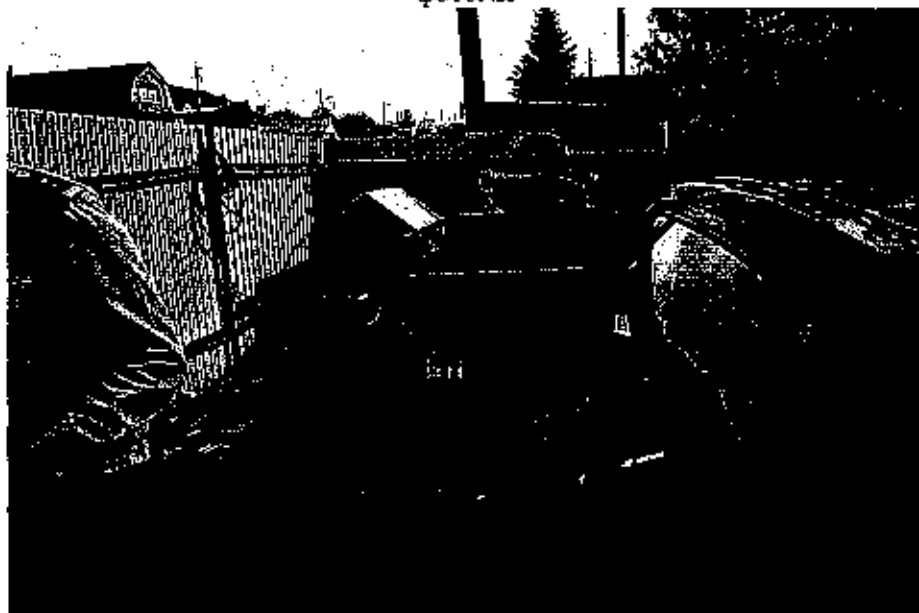
φωτο.№3



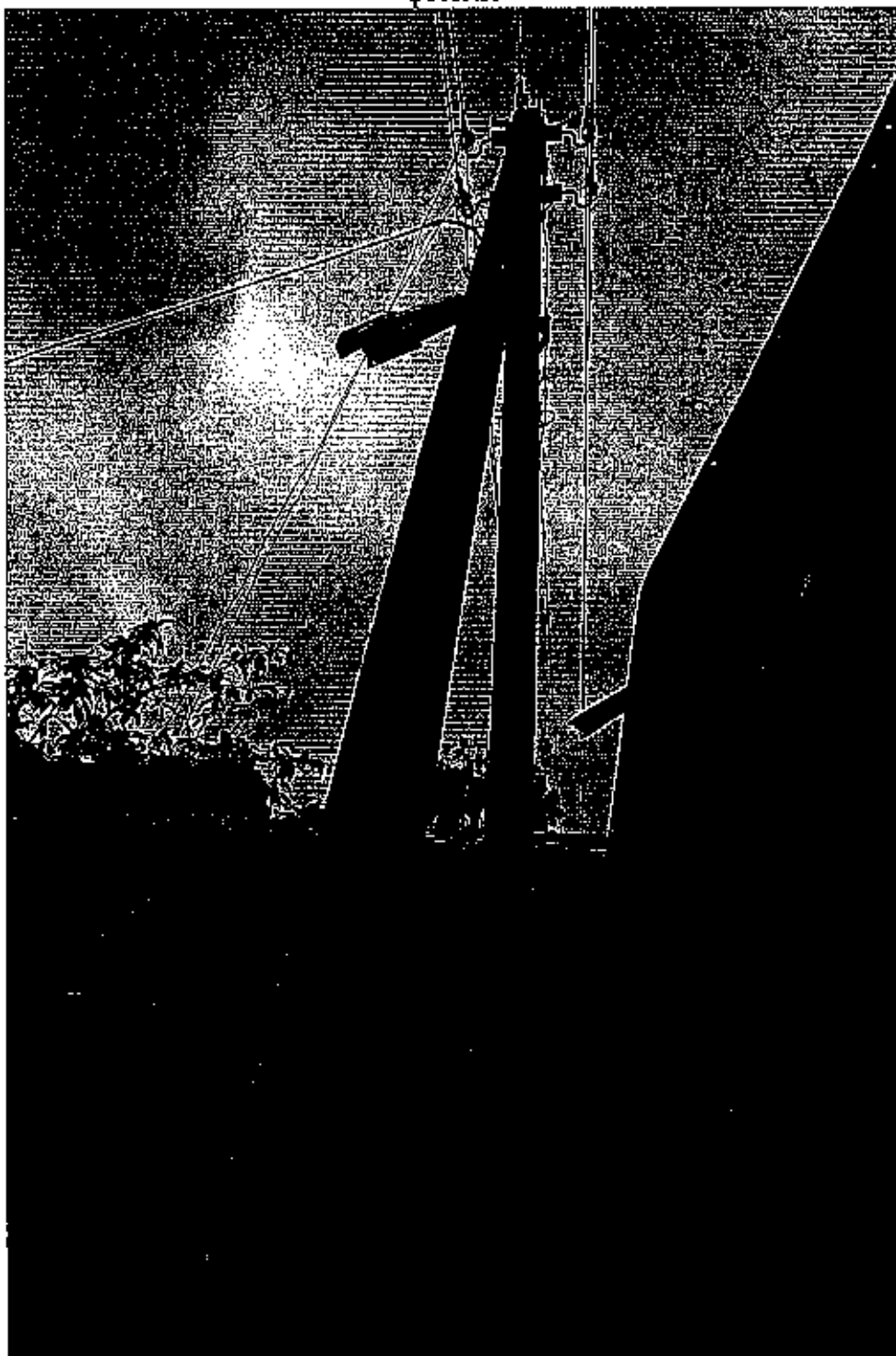
φωτο.№4



φωτο.№5



фото№6



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Решение

Публичная кадастровая карта

Яндекс <http://weblog.yandex.ru/> Главная - Портал услуг, Инструкция и отзывы Сервисы: Справочник (174) Вводные - Поиск Отслеживание Калькулятор расчётов Другие закладки

Публичная кадастровая карта

Участки: 66:31:0702012:16

Земельные участки 1

1. 66:31:0702012:16

План ЗУ → План КК → Поиск в планировке объекта →

Информация

Тип:	Земельный участок
Худ. номер:	66:31:0702012:16
Идентификатор:	66:31:0702012
Статус:	Решен учётный
Адрес:	См. адрес объекта в Справочнике, с Ссылкой на объект в Справочнике (См. адрес, АЗУ, АЗУ)
История записей:	Запись от 08.05.2006
Сторона собственности:	Частное собствен.
Кадастровая стоимость:	66 000 000 руб.
Уточненная площадь:	630 кв. м
Разрешается использовать по документам:	Для размещения объектов застройки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки
Кадастровый номер:	66:31:0702012:16
Дата создания:	08.05.2006

Сей